

2019-11-25

Kungälv's arbetspaket – socialt investeringsperspektiv i Björkås

Kungälv har i en social översiktsplan kartlagt och analyserat hur kommunen behöver investera för att bli mer socialt hållbar och minska utanförskapet. En följd av detta arbete är utvecklingen av bostadsområdet Björkås i Ytterby som sker i samarbete med det kommunägda bostadsbolaget Förbo. Syftet med arbetet är att utveckla bland annat bostäder och mötesplatser samt renovera befintligt bestånd i nära dialog med de boende. Ett socialt investeringsperspektiv handlar om att tänka nytt kring vad kommunen behöver satsa på för att göra rätt prioriteringar som lönar sig på sikt.



Vår modell för att skapa ett hållbart boende – socialt investeringsperspektiv

Vi utgick ifrån vår Sociala översiktsplan, SÖP

Utifrån ett politiskt beslut 2015 att minska segregationen arbetades en Social översiktsplan, SÖP, fram.

Arbetet genomfördes i tre steg:

Steg 1 Analys

Steg 2 Prioriteringar

Steg 3 Genomförande

I steg 1 har olika indikatorer som standardinkomst, arbetslöshetstid, försörjningsstöd, meritvärde årskurs 9, utbildningsnivå, sjukskrivningar, allmänna visstidsanställningar och lokalt aktivitetsstöd analyserats.

Analysen har brutits ned på geografiska delområden s.k. nykodsområden.

En slutsats är att av den totala befolkningen bor ca 10 procent i tre bostadsområden som kan beskrivas som socioekonomiska riskområden där lägre skolresultat, högre arbetslöshet, fler personer med försörjningsstöd och sociala insatser av olika slag är koncentrerade. Björkås är ett av dessa tre bostadsområden.

I steg 2 har, utifrån analysen, en tydlig målsättning satts kring ett socialt hållbart Kungälv och prioriteringar gjorts. Prioriterat är de tre bostadsområden.

I steg 3 antogs målen:

- innan 2020 minska utanförskapet med 20 procent.
- innan 2020 ska utanförskapet halveras i de mest utsatta områdena i Kungälv's kommun
- alla nyanlända vuxna ska, efter avslutad etableringsperiod (2 år), finnas i arbete alternativt utbildning



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv

TELEFON 0303-23 80 00 vx

FAX 0303-190 35

E-POST kommun@kungalv.se

HEMSIDA www.kungalv.se

Därefter tecknades **Samhällskontrakt**

Ett 80-tal aktörer i Kungälvssamhället har tecknat ”Samhällskontrakt 2020”, som utgår från ovanstående tre mål. Aktörerna avser att bidra på olika sätt till att målen uppfylls. Gemensamma värdeord är tillsammans, samverkan, mod och inkludera.

Det kommunala bostadsbolaget Förbo har tecknat ett samhällskontrakt. Förbo är ägare av bostadsbeståndet i området Björkås.

Det togs fram en **Avsiktsförklaring**

En avsiktsförklaring är tecknad mellan Förbo och Kungälv kommun där Förbo har för avsikt att bygga eller möjliggöra 300 nya bostäder, med blandade upplåtelseformer, fram till 2021. Förbos utveckling av nya bostäder utgår utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Bostadsprojekten skall ha ambitionen att utformas utifrån ekonomiska, sociala och ekologiska hållbarhetsaspekter. Planering och genomförande av alla skeden ska ske i nära samverkan och samråd mellan Förbo och kommunen. Parterna kommer att samarbeta både i hårda och mjuka värden för att bygga ett attraktivt bostadsområde som knyter an till den övergripande satsningen på hållbarhet och social integration. Kungälv kommun kommer att prioritera planläggning och markanvisning för de bostäder som byggs inom ramen för avsiktsförklaringen.

och en **Gemensam plattform**

En gemensam plattform för utveckling av hållbara Björkås har tagits fram där arbetet konkretiserats utifrån de tre hållbarhetsperspektiven; social, ekologisk och ekonomi.

Arbetet drivs nu i ett **Gemensamt projekt ”Hållbara Björkås”**

Följande effekt- och projektmål är antagna för projektet.

Effektmål

- Minska utanförskapet i Björkås med 50 % till 2020.(alt 2022)
- Ett attraktivt bostadsområde som väcker nyfikenhet lokalt och regionalt.

Projektmål

- Förtätningen med nya bostäder ska medverka till en ökad Social hållbarhet
- Öka den ekologiska hållbarheten i befintliga och nya bostäder
- Öka tryggheten genom fysisk planering
- Skapa nya mötesplatser
- Utveckla föreningslivet i området
- Bidra till fler boende i sysselsättning
- Verka för positiv utveckling av indikatorerna inom den sociala översiktsplanen

I enlighet med **projektplanen** löper arbetet vidare:

- a) – Detaljplanearbetet är inlett gällande förtätning av bostäder i Björkås med radhus, bostadsrätter och ytterligare hyreslägenheter.
 - Renovering av befintligt lägenhetsbestånd i Björkås planeras starta år 2022/2023
- b) Utifrån samtal och intervjuer med aktörer i Björkås har vi identifierat ett antal områden som behöver stärkas för att göra Björkås mer socialt hållbart. Arbeta med att undersöka möjligheten och förutsättningarna för nedan beskrivna aktiviteter kommer att inledas under 2019. Aktiviteter och

åtgärder kommer att starta allteftersom förutsättningarna finns, enligt planeringen under 2020. Fler aktiviteter kan tillkomma och några kanske inte är möjliga att genomföra.

- Nya mötesplatser där allaktivitetsparken är ett nav.
- Undersök möjlighet till ett utegym i ex allaktivitetsparken.
- Fritidsgård – placering, öppettider, innehåll.
- Föreningsaktiviteter – inte enbart idrott
- Satsning på flickor med mötesplatser och aktiviteter
- Åtgärder för att öka sysselsättningsgraden för de boende. Särskild satsning på unga med exempelvis sommarjobb.
- Områdebaserat arbete inom Socialtjänsten – dialog med berörda enheter inom sektor Trygghet och stöd
- Tätare samarbete med aktörerna i Ytterby, både offentliga, privata och de ideella

Innovation/prototyp

Vi har beskrivit hur vi arbetar med socialt investeringsperspektiv i Björkås. Ett befintligt område som är identifierat som socialt utsatt. Arbetet pågår. Vårt arbete ska ses som en idé hur man kan arbeta med ett socialt utsatt område och kan ge inspiration till andra. Att vi kan lära av varandra och att alla inte behöver uppfinna hjulet igen.

Innovationen är inte att vi samverkar utan hur vi samverkar.

